TỪ NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN/ FROM THE DEVELOPER OF
IMPERIA SMART CITY

MIK GROUP

Smart City Urban Area, Tay Mo Ward - Dai Mo,
Nam Tu Liem District, Hanoi
imperiasmartcity.com

The Sola park

imperiasmartcity.com

Khởi đầu ngày mới hứng khởi khi đón
những ánh bình minh rực rỡ phía chân trời

Khởi đầu bản giao hưởng thăng hoa
khi cất lên những thanh âm đầy đam mê

Khởi đầu ngày mới hứng khởi khi đón
những ánh bình minh rực rỡ vượt mong đợi

Embark on each new day with excitement
as you welcome the radiant sunrise on the horizon

Embark on a symphony of elevation
as you fill the air with passionate sounds

Embark on an endless journey of discovery
as you reach for values beyond expectations

Khởi đầu

Hạnh phúc trọn vẹn

Where happiness in full bloom

The Sola park

CÓ MỘT HONGKONG

Nhộn nhịp & Năng động

HONGKONG

Vibrant & Dynamic

THE SOLA PARK

CÓ MỘT SEOUL

Lấp lánh & Rực rỡ

SEOUL

Dazzling & Radiant

THE SOLA PARK

Tại **The Sola Park** - Những dòng chảy giá trị tụ hội đan xen

mang đến năng lượng bừng sáng nơi "thành phố văn minh" luôn chuyển động đi lên

và ngân vang giai điệu của một cuộc sống *hạnh phúc tròn đầy*

At **The Sola Park** - These streams of light

converge and intertwine, radiating energy in a "civilized city" that is constantly evolving

and harmonizing with the rhythm of *a fulfilling and happy life*

The Sola park

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT/ TOTAL LAND AREA

~46.765 M²

DIỆN TÍCH CẢNH QUAN/ LANDSCAPE AREA

~32.129 M²

TỔNG SỐ CĂN/ TOTAL UNITS

4527 CĂN/ UNITS

QUY MÔ DỰ ÁN/ PROJECT SCALE

5 TOÀ/ TOWERS

- **Vị trí:** Khu đô thị Smart City, Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội
  Location: Smart City Urban Area, Tay Mo - Dai Mo Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi
- **Chủ đầu tư:** Công ty CP phát triển KD BĐS SV Tây Hà Nội
  Investor: SV Tay Hanoi Real Estate Business Development Joint Stock Company
- **Loại căn hộ:** Studio | 1PN+ | 2PN | 2PN+ | 3PN
  Apartment type: Studio | 1BR+ | 2BR | 2BR+ | 3BR
- **Hình thức sở hữu:** Lâu dài
  Ownership Type: Permanent
- **Đơn vị phát triển/ Developer:** MIK GROUP
- **Đơn vị bảo trợ tài chính/ Financial sponsor:** VPBank

THE SOLA PARK

Bừng Sáng
Những Giá Trị Riêng
Illuminating Distinctive Values

01

VỊ TRÍ
ĐA TẦNG KẾT NỐI
MULTI-LAYERED
CONNECTING LOCATIONS

02

HỆ TIỆN ÍCH
CẢM HỨNG
INSPIRING
FACILITIES SYSTEM

03

TIỆN NGHI
AN CƯ BỀN VỮNG
SUSTAINABLE
RESIDENTIAL AMENITIES

04

GIÁO DỤC
ĐA NỀN TẢNG LINH HOẠT
FLEXIBLE
MULTI-PLATFORM EDUCATION

05

CHỌN
CHẤT XANH THUẦN KHIẾT
PURE
GREEN CHOICE

06

UY TÍN TỪ
HÀNH TRÌNH VÀNG 10 NĂM
A DECADE
OF GOLDEN PRESTIGE

Mọi con đường đều dẫn về The Sola Park

All roads lead to The Sola Park

2 Vị Thế Prime Position

The Sola Park vừa nằm trên tọa độ cửa ngõ tiếp cận trực tiếp từ Đại lộ Thăng Long vào nội khu, vừa tọa lạc tại vị trí trọng tâm trên bản đồ Đại đô thị Smart City.

The Sola Park is uniquely situated at the gateway with direct access to Thang Long Boulevard, while also centrally located in the Smart City Mega-urban area.

3 Tầng Giao thông Levels Of Transportation

The Sola Park là phân khu duy nhất của Đại đô thị kết nối nhanh nhất đến các tầng giao thông ngay liền kề với Tuyến mặt đất (tuyến giao thông nội khu, Đại lộ Thăng Long), Tuyến cầu vượt (cầu vượt cho phương tiện & cầu vượt Ánh Sáng) & Tuyến Metro (Tuyến Metro 5 - 6 - 7)

The Sola Park is the only subdivision in the Mega-urban area that connects extensively to multiple levels of transportation right nearby ground level (internal traffic routes, Thang Long Boulevard) - Overpasses (vehicle overpass & Light Bridge) - Metro lines (Metro Line 5 & Metro Line 6)

4 Hướng Tiếp Cận Access Directions

Dễ dàng lưu thông từ mọi điểm đến nội và ngoại khu, phân khu The Sola Park chính là tâm điểm kết nối đa chiều thuận tiện cho những chủ nhân tương lai.

With easy travel from all internal and external points, The Sola Park subdivision is the focal point of multi-dimensional connectivity, offering future residents unmatched convenience.

The Sola park

1 Phút
Minute

Toàn bộ tiện ích
nội khu Smart City
Access to all amenities
of Smart City

2 Phút
Minutes

AEON Mall Hà Đông
Đại lộ Thăng Long
Thiên đường Bảo Sơn
Bảo tàng Lịch sử Quân sự Việt Nam
Các tuyến đường chính đến
trung tâm Hà Nội

AEON Mall Ha Dong
Thang Long Boulevard
Bao Son Paradise
Vietnam Military History Museum
Major routes to downtown Hanoi

5 Phút
Minutes

Bộ Ngoại Giao
Trung Tâm Hội Nghị Quốc Gia
Sân Vận động Quốc gia Mỹ Đình
Bệnh viện Đa khoa Hồng Ngọc

Ministry of Foreign Affairs
National Convention Center
My Dinh National Stadium
Hong Ngoc General Hospital

40 Phút
Minutes

Sân bay Quốc tế Nội Bài
Noi Bai International Airport

20 Phút
Minutes

Trung tâm Hà Nội
Hồ Hoàn Kiếm, Hồ Tây

Downtown Hanoi
Hoan Kiem Lake, West Lake

10 Phút
Minutes

Bệnh viện Quân y 103
Bệnh viện Nhi Trung Ương

Military Hospital 103
National Children's Hospital

7 Phút
Minutes

TTTM Big C Thăng Long
Bến xe Mỹ Đình
Trường THPT Chuyên Hà Nội - Amsterdam
Keangnam Land Mark 72
Các tiện ích khác của
trung tâm phía Tây Hà Nội

Big C Thang Long Shopping Center
My Dinh Bus Station
Hanoi-Amsterdam High School for the Gifted
Keangnam Landmark 72
Other amenities in the Western part of Hanoi

THE GARDEN

1. Sảnh lễ tân
   Reception lobby
2. Cửa an ninh quản lý bằng thẻ từ
   Card-accessed security door
3. Hòm thư cư dân
   Resident mailbox
4. Lối vào sảnh chính
   Main lobby entrance
5. Biển tên tòa
   Block name signage
6. Khu vực đỗ xe lưu động
   Temporary parking area

THE AQUA

7. Sảnh lễ tân
   Reception lobby
8. Cửa an ninh quản lý bằng thẻ từ
   Card-accessed security door
9. Hòm thư cư dân
   Resident mailbox
10. Lối vào sảnh chính
    Main lobby entrance
11. Biển tên tòa
    Block name signage
12. Khu vực đỗ xe lưu động
    Temporary parking area

THE METRO

13. Sảnh lễ tân
    Reception lobby
14. Cửa an ninh quản lý bằng thẻ từ
    Card-accessed security door
15. Hòm thư cư dân
    Resident mailbox
16. Lối vào sảnh chính
    Main lobby entrance
17. Biển tên tòa
    Block name signage
18. Khu vực đỗ xe lưu động
    Temporary parking area

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ
INDOOR AMENITIES

19. Phòng sinh hoạt cộng đồng
    Community room
20. Business Lounge
21. Thư viện kết hợp Co-working Space
    Library with Co-working Space
22. Phòng tập gym
    Gym room
23. Phòng tập đa năng
    Multi-purpose exercise room
24. Phòng đọc Bookworm cho trẻ em
    Bookworm reading room for children
25. Khu gửi đồ và thay đồ
    Storage and changing room
26. Khu vận động liên hoàn cho trẻ em
    Multi-activity area for children
27. Khu vui chơi tự do cho trẻ em
    Free-play area for children
28. Phòng đa năng
    Multi-function room

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI
OUTDOOR AMENITIES

29. Bể bơi Harmonica
    Harmonica swimming pool
30. Bể bơi Aquagym
    Aquagym swimming pool
31. Bể sục Jacuzzi
    Jacuzzi swimming pool
32. Bể bơi trẻ em
    Children's swimming pool
33. Lối vào bể bơi/ Swimming pool entrance
34. Nhà phụ trợ bể bơi
    Poolside auxiliary building
35. Khu tắm tráng ngoài trời/ Outdoor shower
36. Khu thay đồ & tủ locker
    Changing rooms & lockers
37. Đường dạo quanh bể bơi
    Poolside walking path
38. Vườn chủ đề/ Themed garden
39. Chòi nghỉ Rhythm/ Rhythm pavilion
40. Kidyard Blue Ocean
41. Lighting Square
42. Artwork ánh sáng/ Lighting artwork
43. Lounge thư giãn ngoài trời/ Outdoor lounge
44. Sân khấu Shining Star/ Shining Star stage
45. Artwork cảm hứng âm nhạc
    Music-inspired artwork
46. Vườn ánh sáng/ Lighting garden
47. Fitness garden
48. Sân chơi nước/ Water play area
49. Vườn cờ/ Chess garden
50. Sân tennis*/ Tennis court*
51. Sân bóng rổ*/ Basketball court*
52. Sân cầu lông*/ Badminton court*
53. Sân bóng chuyền*/ Volleyball court*
54. Đường dạo bộ*/ Walking path*
55. Khu cắm trại Lala Camping*/ Lala Camping*
56. Thảm cỏ cảnh quan*/ Landscape lawn*
57. Vườn dạo bộ Green Melody*
    Landscape lawn*
58. Vườn nướng BBQ*/ BBQ garden*
59. Kidyard Music dành cho trẻ em*
    Kidyard Music for children*
60. Kidyard Music dành cho thiếu niên*
    Kidyard Music for teenagers*
61. Biển tên dự án/ Project name signage
62. Vị trí đỗ xe PCCC/ Firefighter parking
63. Hàng rào cảnh quan chủ đề ánh sáng
    Light-themed fence
64. Hàng rào cảnh quan cây xanh
    Green tree fence
65. Lối vào tầng hầm/ Basement entrance

** Tiện ích chung/ Common amenities*

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

This layout may be subject to approval by the competent authority. Images are for illustration purposes only. All information in this document is accurate at the time of issuance and subject to change without prior notice.

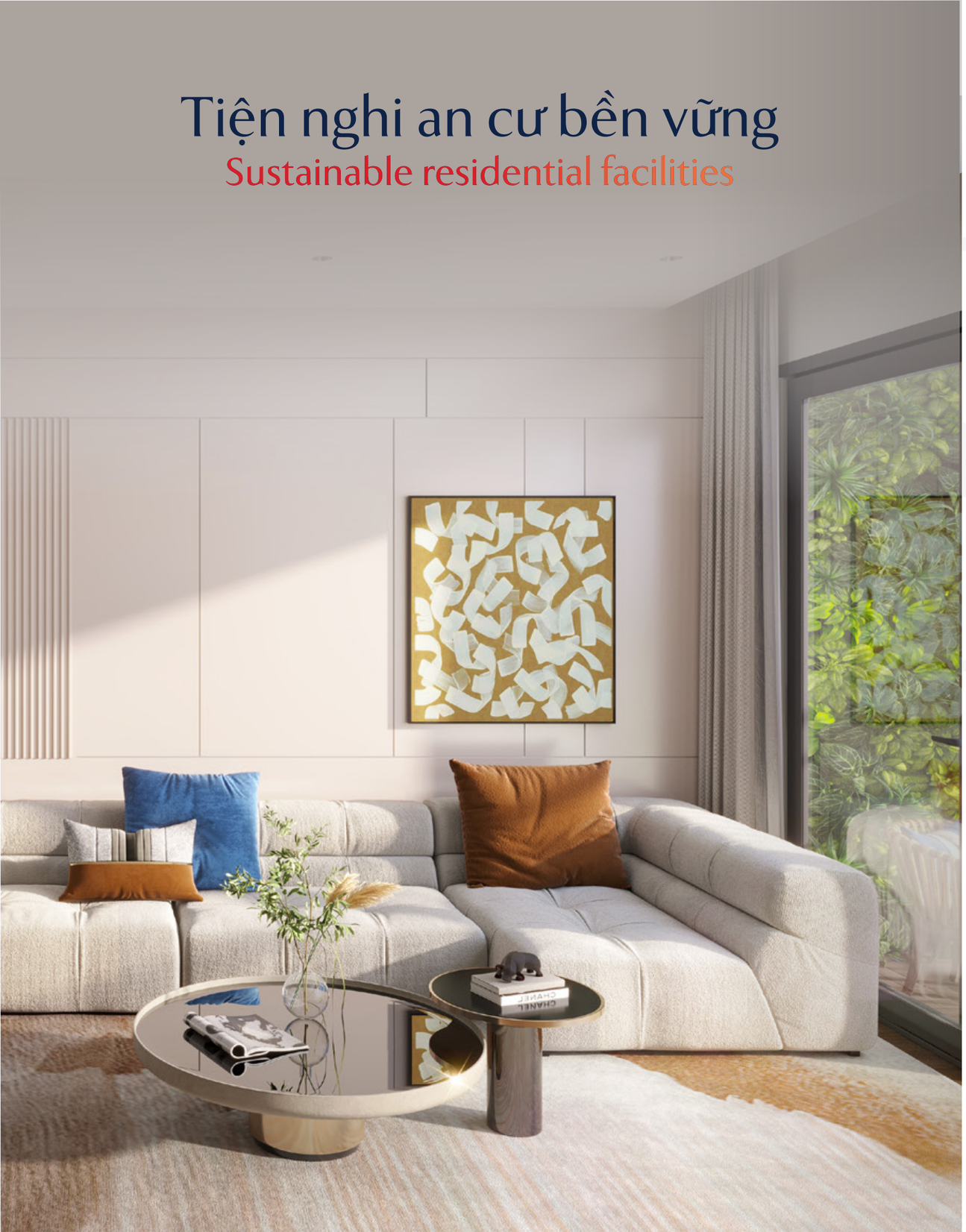
- Ga bus/ Bus Station
- Ga Depot/ Depot Station
- Ga Metro/ Metro Station
- Thương mại dịch vụ/ Commercial Service
- Khu vực BBQ/ BBQ Area
- Khu vực Gym/ Gym Area
- Trụ sở Ngân hàng/ Bank
- Bãi đỗ xe/ Parking Lots
- Trường học/ School
- Khu vực vệ sinh/ Sanitary Area
- Tòa nhà văn phòng/ Office Building

Tiện ích mở rộng
Expanded amenities

Thừa hưởng toàn bộ tiện ích mở của Smart City, cư dân tại
The Sola Park bắt trọn nhịp sống sôi động của một đại đô thị toàn cầu.

Benefiting from the full range of open amenities of Smart City,
residents at The Sola Park fully embrace the vibrant lifestyle of a global metropolis.

Tiện nghi an cư bền vững
Sustainable residential facilities



Căn hộ/ Apartment

Với thiết kế công năng linh hoạt, giúp chủ căn hộ nâng chất lượng sống của gia đình với những tiện ích thông minh, hiện đại.

Featuring flexible functional design, apartments aim to enhance the quality of family life with smart, modern amenities.

Vận hành/ Operation

Các phân khu tiện ích cũng như hệ thống vận hành dự án luôn được chú trọng để phát triển môi trường sống bền vững và thích nghi, trải nghiệm trọn vẹn nhờ thừa hưởng hệ sinh thái kép tại dự án. Các phương tiện công cộng thân thiện với môi trường.

The amenity zones and project operation system are consistently developed for a sustainable living environment, providing a comprehensive experience through the dual ecosystem inheritance within the project. Eco-friendly public transportation is available.

An ninh/ Security

Tích hợp công nghệ để nhận dạng, cho phép ra vào phân khu hoặc sử dụng các tiện ích nội khu để đảm bảo an ninh, trật tự cho đời sống cư dân.

Integrated technology for identification allows access to residential zones or use of internal amenities, ensuring a safe and secure living environment for residents.

Cộng đồng/ Community

Nơi hội tụ những công dân trẻ toàn cầu văn minh và thanh lịch.

The gathering place for sophisticated and cultured global citizens.

Chọn chất xanh thuần khiết

Pure Green choice

Lựa chọn tối ưu mật độ xây dựng đảm bảo không gian xanh kiến tạo một không gian hài hoà, mang thiên nhiên vào giữa lòng đô thị. Khởi tạo lối sống lành khỏe mạnh cả về thể chất và tinh thần.

Optimizing building density ensures green spaces, creating a harmonious environment that integrates nature into the city. Initiating a healthy lifestyle, both physically and mentally.

Giáo dục đa nền tảng linh hoạt

Flexible multi-platform education

Nội khu Smart City:

Hệ thống trường liên cấp Vinschool (mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông)

Trường Tiểu Học và THCS Tây Mỗ

Smart City interior area:

Vinschool multi-level school system (preschool, elementary school, middle school, high school)

Tay Mo Primary and Secondary School

Khu vực Tây Mỗ:

Tay Mo Area:

25+
Trường Mầm non | Nursery Schools

10+
Trường Tiểu học | Primary Schools

5+
Trường Trung học cơ sở | Secondary Schools

5+
Trường Trung học phổ thông | High Schools

Uy tín hành trình vàng
10 năm

A decade of golden prestige

- MIK GROUP tiên phong tạo dựng bức tranh đô thị tương lai với đa dạng mô hình dự án mang giá trị vượt trội và trải nghiệm độc đáo, Mỗi dự án đều mang một chất riêng, xoay quanh yếu tố con người và chất lượng cuộc sống trong cộng đồng thịnh vượng.

MIK GROUP pioneers in creating a picture of the future urban landscape with a variety of project models that offer exceptional value and unique experiences. Each project has its own distinctive character, focusing on human elements and the quality of life within a prosperous community.

- Các dự án tiêu biểu/ Notable Projects

Bất động sản Nhà ở/ Residential Real Estate

IMPERIA SKY GARDEN · THE MATRIX ONE · IMPERIA SMART CITY · VALENCIA GARDEN · IMPERIA GARDEN · IMPERIA GRAND PLAZA ĐỨC HÒA · PARK RIVERSIDE COMPOUND TOWNHOUSE · RIVER PARK · THE PARK RESIDENCE · VILLA PARK compound villa

Bất động sản Nghỉ dưỡng/ Resort Real Estate

MÖVENPICK RESORT WAVERLY PHU QUOC · Sol beachhouse Phu Quoc · CROWNE PLAZA PHU QUOC STARBAY

MIK GROUP

Top 10 nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam	BCI ASIA AWARDS	Top 10 Developers Vietnam
Nhà phát triển bất động sản phức hợp tốt nhất Việt Nam	dotproperty	Best Mixed-Use Developer Vietnam
Nhà phát triển bất động sản tốt nhất Hà Nội		Best Developer Hanoi
Nhà phát triển bất động sản đột phá nhất Việt Nam		Breakthrough Developer Vietnam
Nhà phát triển bất động sản phong cách nhất	Property Guru VIETNAM PROPERTY AWARDS	Best Lifestyle Developer
Top 10 nhà phát triển bất động sản tiềm năng nhất	VNREA	Top 10 Most Potential Real Estate Developers

Hành trình

Hạnh phúc ngân vang tại The Sola Park

An echoing journey of happiness

THE METRO

THE AQUA

THE GARDEN

Nơi hạnh phúc

Bừng lên trong từng Không gian sống

Where happiness blooms
in every living space

THE AQUA [G2]
METROLINE 6
THE METRO [G3]
SCHOOL
THE GARDEN [G1]
BRIDGE OF LIGHT
SCHOOL
VINSCHOOL
SPORTIA PARK

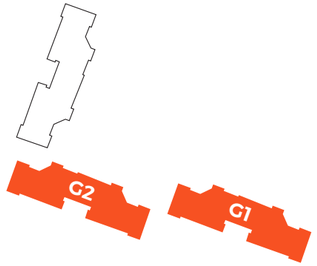
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THE GARDEN (G1) - THE AQUA (G2)

(TẦNG 2 - 10/ FLOOR 2-10)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).



Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

B/N
T/W
Đ/E
N/S

CH-01
75.4 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

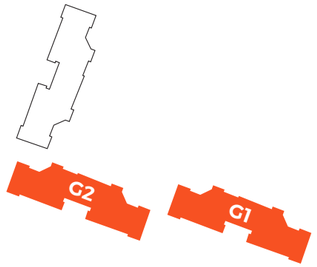
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

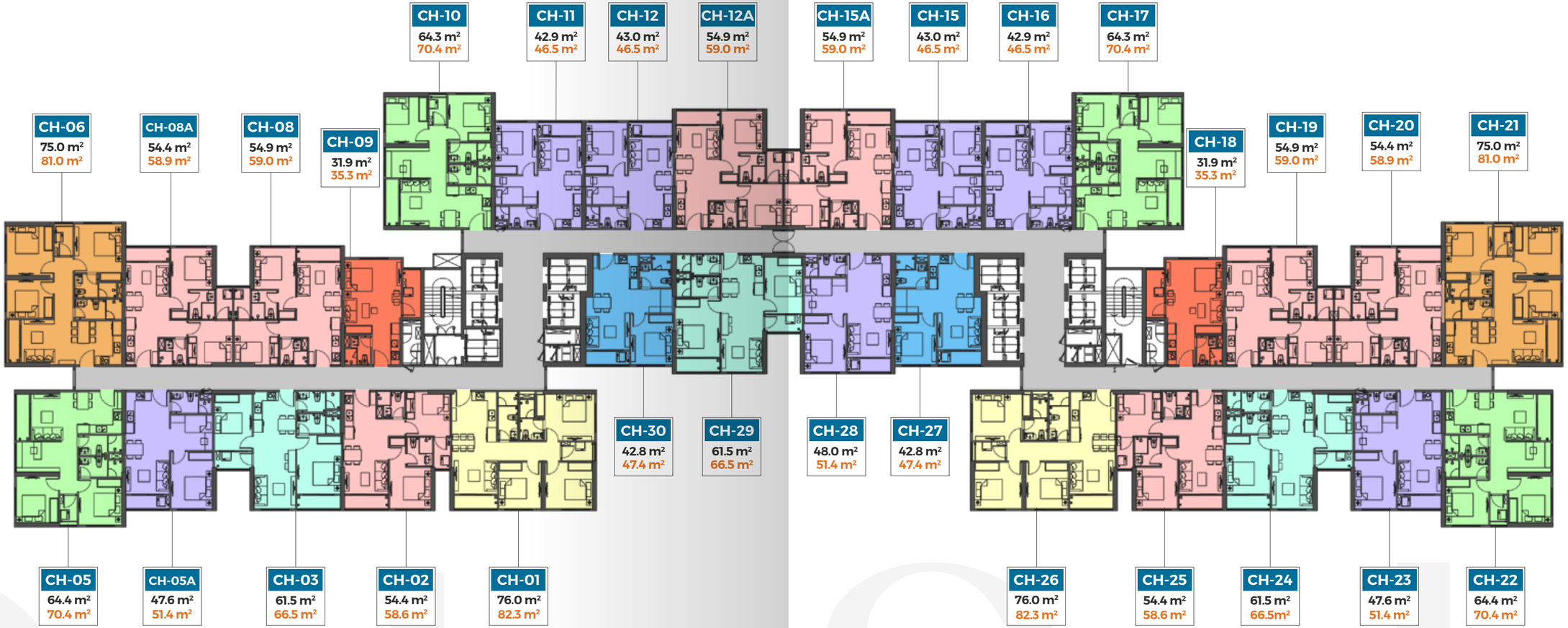
THE GARDEN (G1) - THE AQUA (G2)

(TẦNG 11 - 19, 21 - 35/ FLOOR 11 - 19, 21 - 35)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).





Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

B/N
T/W
Đ/E
N/S

CH-01
76.0 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

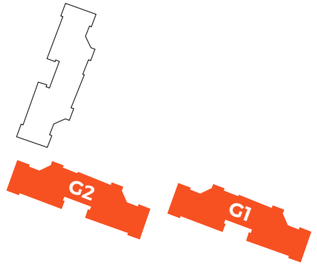
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THE GARDEN (G1) - THE AQUA (G2)

(TẦNG 20/ FLOOR 20)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).



Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

B/N
T/W
Đ/E
N/S

CH-01
76.0 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

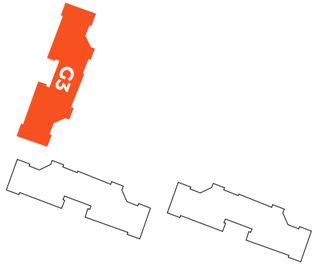
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THE METRO (G3)

(TẦNG 2 - 10/ FLOOR 2-10)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).



Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

B/N
T/W
Đ/E
N/S

CH-01
75.4 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

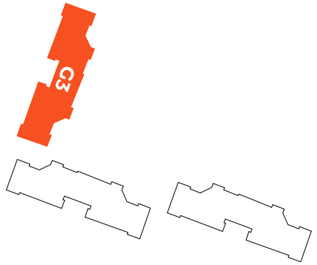
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

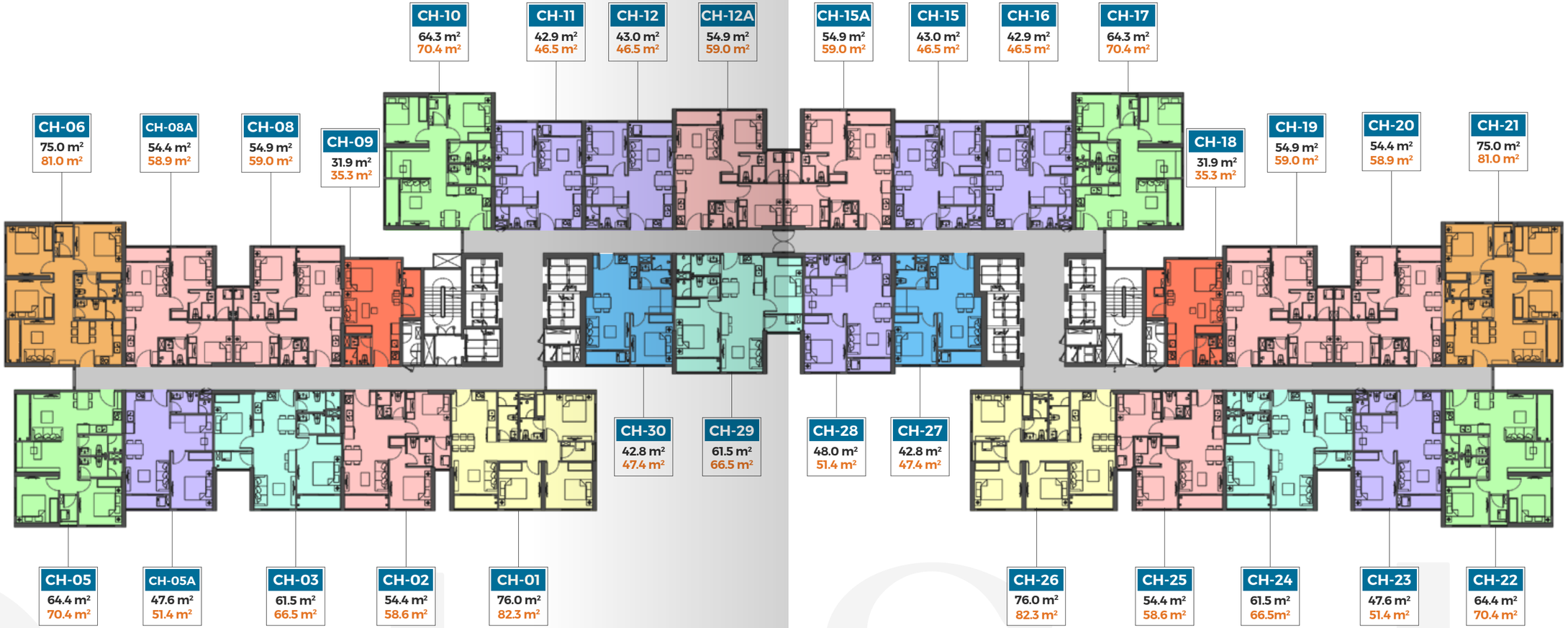
THE METRO (G3)

(TẦNG 11 - 19, 21 - 35/ FLOOR 11 - 19, 21 - 35)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).





Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

Đ/E
B/N
N/S
T/W

CH-01
76.0 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

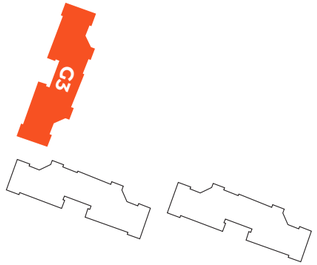
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THE METRO (G3)

(TẦNG 20/ FLOOR 20)

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).



Studio

Căn hộ 1PN+
1 Bedroom+

Căn hộ 2PN
2 Bedrooms

Căn hộ 2PN+
2 Bedrooms+

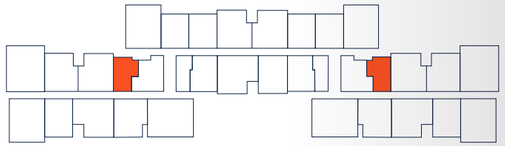
Căn hộ 3PN
3 Bedrooms

Đ/E
B/N
N/S
T/W

CH-01
76.0 m² — Diện tích Thông thủy/ Carpet area
82.3 m² — Diện tích Tim tường/ Built-up area

MẶT BẰNG CĂN HỘ STUDIO

STUDIO APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 09, 18

APARTMENT 09, 18

Diện tích thông thủy: **31.9m²**
Diện tích tim tường: **35.3m²**

- Phòng khách +Phòng Ngủ+ Phòng ăn + Bếp: 24.1m²
- WC: 3.2m²
- Lô gia 1: 4.2m²

Carpet area: **31.9m²**
Built-up area: **35.3m²**

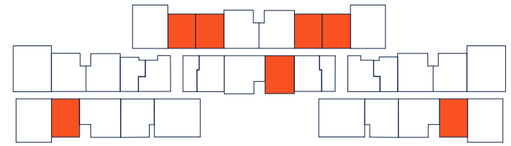
- Living room + Bedroom + Dining room + Kitchen: 24.1m²
- WC: 3.2m²
- Loggia: 4.2m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN+

1BR+ APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 05A, 11, 12, 15, 16, 23, 28

APARTMENT 05A, 11, 12, 15, 16, 23, 28

Diện tích thông thủy: **42.8m²**

Diện tích tim tường: **46.5m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp+1: 28.5m²
- Phòng ngủ master: 11.2m²
- WC master: 3.6m²
- Lô gia 1: 3m²

Carpet area: **42.8m²**

Built-up area: **46.5m²**

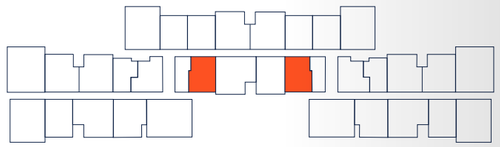
- Living room + Dining room + Kitchen+1: 28.5m²
- Master bedroom: 11.2m²
- WC master: 3.6m²
- Loggia 1: 3m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1PN+

1BR+ APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 27, 30

APARTMENT 27, 30

Diện tích thông thủy: **42.8m²**

Diện tích tim tường: **47.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp+1: 24.5m²
- Phòng ngủ master: 9.9m²
- WC master: 4.3m²
- Lô gia 1: 3m²

Carpet area: **42.8m²**

Built-up area: **47.4m²**

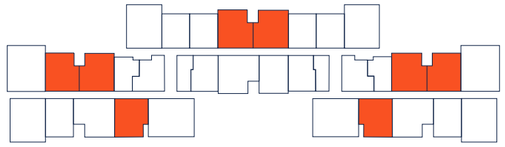
- Living room + Dining room + Kitchen+1: 24.5m²
- Master bedroom: 9.9m²
- WC master: 4.3m²
- Loggia 1: 3m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN

2BR APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 02, 08A, 08, 12A, 15A, 19, 20, 25

APARTMENT 02, 08A, 08, 12A, 15A, 19, 20, 25

Diện tích thông thủy: **54.0m²**

Diện tích tim tường: **58.6m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 21.2m²
- Phòng ngủ master: 10.5m²
- Phòng ngủ 1: 9m²
- WC master: 3.3m² | WC: 2.9m²
- Lô gia 1: 3.1m² | Lô gia 2: 2.5m²

Carpet area: **54.0m²**

Built-up area: **58.6m²**

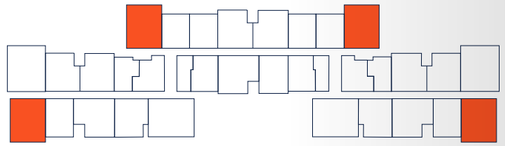
- Living room + Dining room + Kitchen: 21.2m²
- Master bedroom: 10.5m²
- Bedroom: 9m²
- Master WC: 3.3m² | WC: 2.9m²
- Loggia 1: 3.1m² | Loggia 2: 2.5m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN+

2BR+ APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 05, 10, 17, 22

APARTMENT 05, 10, 17, 22

Diện tích thông thủy: **63.6m²**

Diện tích tim tường: **70.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.1m²
- Phòng ngủ master: 9.5m²
- Phòng ngủ 1: 9.4m²
- WC master: 3.6m² | WC: 3.6m²
- Lô gia 1: 3.4m² | Lô gia 2: 2.5m²

Carpet area: **63.6m²**

Built-up area: **70.4m²**

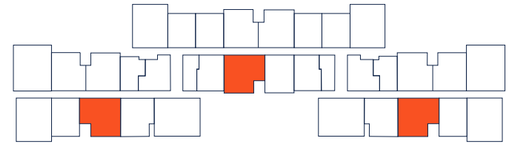
- Living room + Dining room + Kitchen: 30.1m²
- Master bedroom: 9.5m²
- Bedroom 1: 9.4m²
- Master WC: 3.6m² | WC: 3.6m²
- Loggia 1: 3.4m² | Loggia 2: 2.5m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN+

2BR+ APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 03, 24, 29

APARTMENT 03, 24,29

Diện tích thông thủy: **61.0m²**

Diện tích tim tường: **66.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 23.2m²
- Phòng ngủ master: 12.3m²
- Phòng ngủ 1: 10m²
- WC master: 3.6m² | WC: 3.7m²
- Lô gia 1: 3.1m² | Lô gia 2: 3.2m²

Carpet area: **61.0m²**

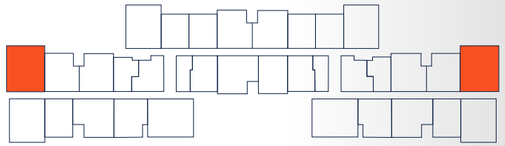
Built-up area: **66.4m²**

- Living room + Dining room + Kitchen: 23.2m²
- Master bedroom: 12.3m²
- Bedroom 1: 10m²
- Master WC: 3.6m² | WC: 3.7m²
- Loggia 1: 3.1m² | Loggia 2: 3.2m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN
3BR APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 06, 21
APARTMENT 06, 21

Diện tích thông thủy: **74.1m²**
Diện tích tim tường: **81.0m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.4m²
- Phòng ngủ master: 11.8m²
- Phòng ngủ 1: 8.5m² | Phòng ngủ 2: 10.9m²
- WC master: 3.6m² | WC: 4.4m²
- Lô gia 1: 3.1m² | Lô gia 2: 2.9m²

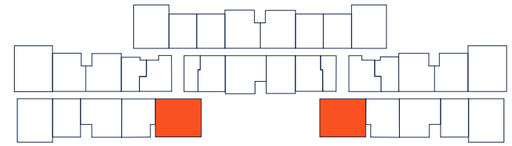
Carpet area: **74.1m²**
Built-up area: **81.0m²**

- Living room + Dining room + Kitchen: 26.4m²
- Master bedroom: 11.8m²
- Bedroom 1: 8.5m² | Bedroom 2: 10.9m²
- Master WC: 3.6m² | WC: 4.4m²
- Loggia 1: 3.1m² | Loggia 2: 2.9m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN
3BR APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 01, 26
APARTMENT 01, 26

Diện tích thông thủy: **75.4m²**
Diện tích tim tường: **82.3m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.2m²
- Phòng ngủ master: 12m²
- Phòng ngủ 1: 9.3m² | Phòng ngủ 2: 10.4m²
- WC master: 3.4m² | WC: 4.5m²
- Lô gia 1: 3.1m² | Lô gia 2: 3m²

Carpet area: **75.4m²**
Built-up area: **82.3m²**

- Living room + Dining room + Kitchen: 27.2m²
- Master bedroom: 12m²
- Bedroom 1: 9.3m² | Bedroom 2: 10.4m²
- Master WC: 3.4m² | WC: 4.5m²
- Loggia 1: 3.1m² | Loggia 2: 3m²

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

The specifications in this document are approximate. Please refer to unit contract plan attached with SPA (Sales & Purchase agreement).

Mọi nhu cầu được đáp ứng ngay trong những *bước chân*

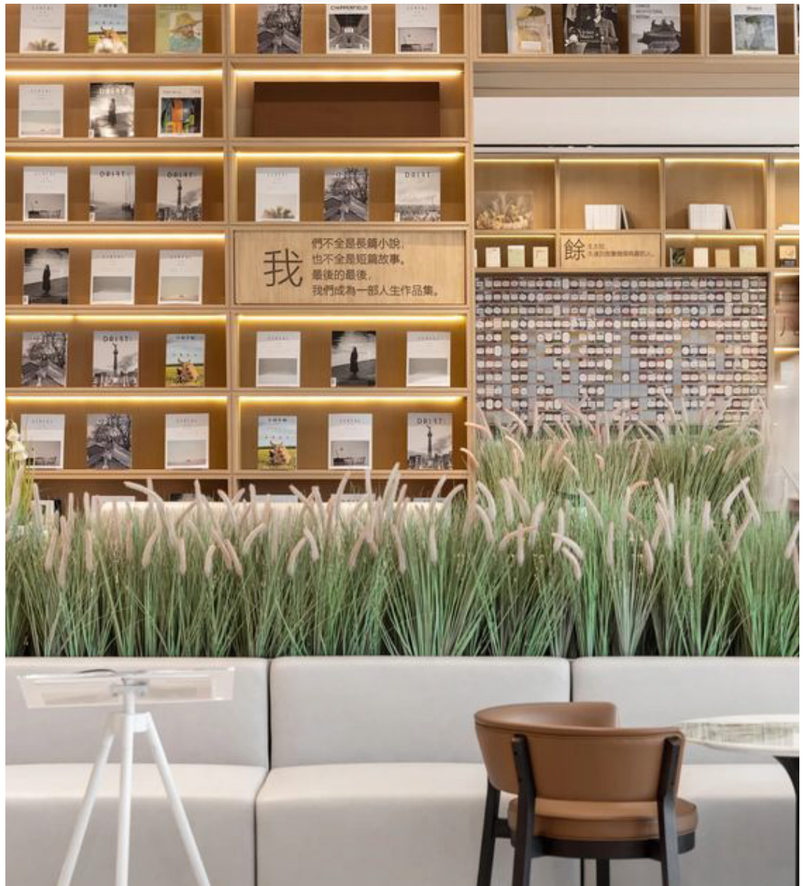
Fulfilling all your needs every step of the way

Hệ tiện ích hiện đại chuẩn quốc tế nâng niu mọi trải nghiệm

Embracing every experience
with modern international-standard amenities

Trao trọn đặc quyền an cư đẳng cấp

Granting exclusive high-class living privileges



Tiêu chuẩn bàn giao chung/ Standard Handover

STT	KHOẢN MỤC CATEGORIES	VẬT LIỆU/ MATERIALS	MÔ TẢ/ DESCRIPTIONS	CHÚ THÍCH/ ANNOTATIONS
I	SÀN/ FLOOR			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ Living room, dining room, bedroom	Gỗ công nghiệp Engineered wood	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Cốt gỗ chống ẩm - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế) - Size, color as per design - Moisture-resistant wood core - Wood baseboard (position as per design)	Hansol/ Janmi/ Newsky/ Dongwha hoặc tương đương Hansol/ Janmi/ Newsky or equivalent
2	Phòng vệ sinh Bathroom	Gạch Porceland Porceland tiles	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	
3	Bếp, tiền phòng Kitchen, foyer	Gỗ công nghiệp Engineered wood	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Cốt gỗ chống ẩm - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế) - Size, color as per design - Moisture-resistant wood core - Wood baseboard (position as per design)	Hansol/ Janmi/ Newsky/ Dongwha hoặc tương đương Hansol/ Janmi/ Newsky or equivalent
4	Logia Loggia	Gạch Porceland Porceland tiles	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế) - Size, color as per design - Baseboard (position as per design)	
5	Logia phơi giặt Laundry loggia	Gạch Porceland Porceland tiles	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế) - Size, color as per design - Baseboard (position as per design)	
II	TƯỜNG/ WALL			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ Living room, dining room, kitchen, bedroom	Sơn nước hoàn thiện Finished water-based paint	- Sơn nội thất có bả - Màu sắc theo thiết kế - Interior paint with primer - Color as per design	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương Paint: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux or equivalent
2	Logia Loggia	Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn Premium exterior water-based paint with elasticity.	- Sơn nội thất có bả - Màu sắc theo thiết kế - Interior paint with primer - Color as per design	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương Paint: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux or equivalent
3	Phòng vệ sinh Bathroom	Gạch Porceland Porcelain tiles	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	
III	TRẦN/ CEILING			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ Living room, dining room, kitchen, bedroom	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện Gypsum ceiling, finished with water-based paint	- Trần thạch cao không chịu ẩm, khung xương chìm - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế - Moisture-resistant gypsum ceiling, recessed frame - Paint with primer - Color as per design	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Knauf /US Boral hoặc tương đương - Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương - Frame: Vinh Tuong/ Zinca or equivalent - Ceiling board: Gyproc/ Knauf/ US Boral or equivalent - Paint: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux or equivalent
2	Logia Loggia	Trần BTCT trát phẳng. Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn. Smooth plastered concrete ceiling. Premium exterior water-based paint with elasticity.	- Trát vữa xi măng cát - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế - Cement sand plaster - Paint with primer - Color as per design	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương Paint: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux or equivalent
3	Phòng vệ sinh Bathroom	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm Moisture-resistant gypsum ceiling, recessed frame	- Trần thạch cao không chịu ẩm, khung xương chìm - Sơn có bả - Màu sắc theo thiết kế - Moisture-resistant gypsum ceiling, recessed frame - Paint with primer - Color as per design	- Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương - Tấm trần: Gyproc/ Knauf /US Boral hoặc tương đương - Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương - Frame: Vinh Tuong/ Zinca or equivalent - Ceiling board: Gyproc/ Knauf/ US Boral or equivalent - Paint: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux or equivalent

STT	KHOẢN MỤC CATEGORIES	VẬT LIỆU/ MATERIALS	MÔ TẢ/ DESCRIPTIONS	CHÚ THÍCH/ ANNOTATIONS
IV	CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ/ DOORS AND WINDOWS			
1	Cửa sổ phòng khách, phòng ngủ Living room windows, bedroom windows	Cửa nhôm kính Aluminum glass doors	- Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế - Structure, specifications, color as per design	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Kinlong/ Draho hoặc tương đương - Aluminum frame Xingfa or equivalent - Accessories: Kinlong/ Draho or equivalent
2	Cửa đi chính Main door	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy Fire-resistant engineered wood door	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	- Cửa sản xuất trong nước - Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Hafel/ Kingku hoặc tương đương - Khóa: Yale/ Hafele hoặc tương đương - Locally manufactured doors - Accessories (excluding locks): Yale/ Hafele/ Kingku or equivalent - Locks: Yale/ Hafele or equivalent
3	Cửa đi phòng ngủ Bedroom door	Cửa gỗ công nghiệp Engineered wood door	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	- Cửa sản xuất trong nước - Phụ kiện: Yale/ Hafele/ Kinlong/ Kingku /Draho hoặc tương đương - Locally manufactured doors - Accessories: Yale/ Hafele/ Kinlong/ Kingku / Draho or equivalent;
4	Cửa phòng vệ sinh Bathroom door	Cửa gỗ công nghiệp Engineered wood door	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	- Cửa sản xuất trong nước - Phụ kiện: Yale/ Hafele/ Kinlong/ Kingku /Draho hoặc tương đương - Locally manufactured doors - Accessories: Yale/ Hafele/ Kinlong/ Kingku / Draho or equivalent;
V	TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP/ KITCHEN CABINETS, KITCHEN APPLIANCES			
1	Tủ bếp Kitchen cabinets	Gỗ công nghiệp Engineered wood	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	Phụ kiện Hafele/ Blum/Imudex hoặc tương đương Accessories: Hafele/ Blum/ Imudex or equivalent
2	Mặt bàn bếp Kitchen countertop	Đá tự nhiên granite hoặc nhân tạo dòng cao cấp (Quazt) Natural granite or premium artificial stone (Quartz)	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Size, color as per design	
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới Wall between upper and lower kitchen cabinets	Kính cường lực Tempered glass		
4	Bếp Hob		- Bếp điện từ - Induction cooker	- Hafele/ Electrolux/ Gorenje/Bosch hoặc tương đương - Hafele/ Electrolux/ Gorenje/ Bosch or equivalent;
5	Chậu rửa Sink		- Chậu rửa, Inox - Sink, Stainless steel	- Malloca/ Moen/ Gorenje hoặc tương đương - Malloca/ Moen/ Gorenje or equivalent
6	Vòi chậu rửa Faucet		- Vòi nóng lạnh, Inox - Hot and cold faucet; Stainless steel	- Malloca/ Moen/ Gorenje hoặc tương đương - Malloca/ Moen/ Gorenje or equivalent
7	Máy hút mùi Range hood		- Hút mùi âm tủ - Máy hút mùi kiểu truyền thống dạng Pull-out, điều khiển cơ - Built-in hood - Traditional pull-out style range hood, mechanically controlled.	- Hafele/ Electrolux/ Gorenje/Bosch hoặc tương đương - Hafele/ Electrolux/ Gorenje/ Bosch or equivalent;

Tiêu chuẩn bàn giao chung/ Standard Handover

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	CHÚ THÍCH
VI	THIẾT BỊ VỆ SINH/ SANITARY APPLIANCES			
1	Chậu rửa (lavabo) Washbasin		- Chậu gốm sứ - Ceramic sink	Toto/ Moen/ Bravat/ Innoci hoặc tương đương Toto/Moen/ Bravat/Innoci or equivalent
2	Vòi chậu rửa Faucet		- Vòi nóng lạnh cao cấp - High-end hot and cold faucet	Kohler/Toto/Innoci /Moen/ Hansgrohe/ Grohe hoặc tương đương Kohler/Toto/Innoci /Moen/ Hansgrohe/ Grohe or equivalent
3	Sen tắm/ vòi Shower head/faucet		- Sen, vòi nóng lạnh - Shower, hot and cold faucet	Kohler/Toto/Innoci /Moen/ Hansgrohe/ Grohe hoặc tương đương Kohler/Toto/Innoci /Moen/ Hansgrohe/ Grohe or equivalent
4	Bồn cầu Toilet		- Bồn cầu nắp đóng êm - Soft-close toilet seat	Toto/Moen/ Bravat/Innoci hoặc tương đương Toto/Moen/ Bravat/Innoci or equivalent
5	Vách tắm đứng Standing shower wall		- Vách tắm kính cường lực. Kiểu dáng theo thiết kế của CĐT - Tempered glass shower wall. Designed according to the developer's design	- Kính Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương - Phụ kiện: VVP/ HIWIN/ Jisen/ PTS hoặc tương đương - Glass: Hai Long/ Hong Phuc or equivalent - Accessories: VVP/ HIWIN/ Jisen/ PTS or equivalent
6	Các phụ kiện khác Other fittings	- Thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt... - Towel bars, toilet paper holders, spray nozzles, etc.	- Số lượng và kiểu dáng theo thiết kế của CĐT - Quantity and style as per the developer's design	Kohler/Toto/ Innoci hoặc tương đương Kohler/Toto/ Innoci or equivalent
VII	THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENT			
1	Tủ điện căn hộ Apartment electrical cabinet			ABB/ Schneider/Legrand hoặc tương đương ABB/ Schneider/ Legrand or equivalent
2	Ổ cắm điện thoại, internet Telephone sockets, internet		- Kiểu dáng hiện đại - Modern design	- Legrand/ Schneider/ Honeywell/ Sonata hoặc tương đương - Legrand/ Schneider/ Honeywell/ Sonata or equivalent
3	Ổ cắm, công tắc điện... Power sockets, light switches...		- Kiểu dáng hiện đại - Modern design	- Legrand/ Schneider/ Honeywell/ Sonata hoặc tương đương - Legrand/ Schneider/ Honeywell/ Sonata or equivalent
4	Dây điện Electrical wiring		- Dây luồn trong ống bảo vệ - Conduit with protective tubing	- Cadivi/ Cadisun/ Taisin/ LS hoặc tương đương - Cadivi/ Cadisun/ Taisin/ LS or equivalent
5	Đèn chiếu sáng Lightings		- Đèn downlight âm trần - Recessed downlights in the ceiling	- Đèn: Liper/ Duhal/ AC/ NVC / Sonata hoặc tương đương - Lights: Liper/ Duhal/ AC/ NVC/ Sonata or equivalent
6	Quạt hút thông gió WC WC ventilation fan		- Âm trần nối ống gió - Ceiling for connecting ventilation ducts	- Brezze/ Nedfon/ LTI hoặc tương đương - Brezze/ Nedfon/ LTI or equivalent
7	Hệ thống chuông hình Door phone			- Aiphone/ Panasonic/ABB/ CNB/ BAS-IP/ Honeywell/ Schneider/ hoặc tương đương - Aiphone/ Panasonic/ABB/ CNB/ BAS-IP/ Honeywell/ Schneider/ or equivalent
8	Bình nóng lạnh Water heater			- Ariston/ Ferroli hoặc tương đương - Ariston/ Ferroli or equivalent
9	Điều hòa không khí Air conditioner		Điều hòa 2 chiều cho tất cả các phòng Two-way air conditioning for all rooms	- Toshiba/ Hitachi/LG/ Samsung/ Misubishi hoặc tương đương - Toshiba/ Hitachi/LG/ Samsung/ Misubishi or equivalent
VIII	THIẾT BỊ SMART/ SMART DEVICES			
1	Công tắc cảm biến Sensor switches		Công tắc cảm ứng thông minh điều khiển chiếu sáng, cảm biến chuyển động, bình nước nóng Smart touch sensor switches for lighting control, motion sensors, and hot water heater.	- T&D/ Sonata/ SWE hoặc tương đương - T&D/ Sonata/ SWE or equivalent

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt.
Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ)

(Images provided are for illustrative purposes and are for reference only. The listing order of suppliers/materials should not be construed as a priority for selection/installation.
The investor/Seller reserves the right to choose/decide on the final materials to be supplied and installed in the Apartment)

"Khởi đầu hành trình sống trọn vẹn
nơi tâm điểm Đại đô thị thông minh cùng thế hệ cư dân toàn cầu."

"Embark on a journey to a life in full bloom
at the heart of the Smart Mega Urban Area, where you will be part of a vibrant global community."